

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПАВЛОВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
ПАВЛОВСКОГО РАЙОНА АЛТАЙСКОГО КРАЯ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07 2020

№ 117

с. Павловск

Об утверждении Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Павловский сельсовет Павловского района Алтайского края на 2020-2039 годы

В соответствии с основными направлениями развития муниципального образования Павловский сельсовет Павловского района Алтайского края, предусмотренного Генеральным планом муниципального образования Павловский сельсовет Павловского района Алтайского края, постановляю:

1. Утвердить Программу комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования Павловский сельсовет Павловского района Алтайского края на 2020-2039 годы согласно Приложению.
2. Настоящее постановление официально обнародовать на информационном стенде Администрации сельсовета, информационном стенде в селе Боровиково, и разместить на официальном сайте Администрации Муниципального образования.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации
Павловского сельсовета



Р.А. Пентяшкин

УТВЕРЖДЕНА
Постановлением Администрации
Павловского сельсовета
от _22.07.2020 г. № 117

ПРОГРАММА
комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры
муниципального образования Павловский сельсовет
Павловского района Алтайского края
на период 2020 – 2039 года

Оглавление

1.	Паспорт программы	4
2	Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры	6
2.1.	Основные показатели системы теплоснабжения	7
2.2.	Основные показатели системы водоснабжения	8
2.3.	Основные показатели системы водоотведения	12
2.4.	Основные показатели электроснабжения	12
2.5.	Основные показатели системы газоснабжения	13
2.6.	Основные показатели системы утилизации ТБО	14
2.7.	Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Павловского сельсовета Павловского района	15
3.	Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы	15
3.1.	Перспективы развития муниципального образования	15
3.2.	Прогноз спроса на коммунальные ресурсы	17
4.	Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры	17
5.	Источники инвестиций и доступность программы для населения	20
6.	Управление программой	24

Программный документ

Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Павловский сельсовет» Павловского района Алтайского края на период 2020 – 2039 года» - разработана в соответствии с основными направлениями развития муниципального образования сельское поселение «Павловского сельсовет» Павловского района Алтайского края, предусмотренными Генеральным планом муниципального образования Павловского сельсовета Павловского района Алтайского края, утверждённым решением Собрания депутатов Павловского сельсовета Павловского района Алтайского края от 06 февраля 2020 года № 3 (далее – Генеральный план).

1. Паспорт программы

Наименование Программы:	Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципального образования сельское поселение «Павловский сельсовет» Павловского района Алтайского края на период 2020 – 2039 года
Основания для разработки Программы:	<p>Градостроительный кодекс Российской Федерации.</p> <p>Приказ Минрегиона РФ от 06 мая 2011 года № 204 «О разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры муниципальных образований».</p> <p>Приказ Минрегиона Российской Федерации от 01 октября 2013 года №359/ГС «Об утверждении методических рекомендаций по разработке программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений и сельских округов».</p> <p>Генеральный план Павловского сельсовета Павловского района Алтайского края.</p> <p>Постановление Правительства Российской Федерации от 14 июня 2013 года № 502 «Об утверждении требований к программам комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселений, городских округов».</p>
Заказчик Программы	Администрация Павловского сельсовета Павловского района.
Основные разработчики Программы:	Администрация Павловского сельсовета Павловского района
Исполнители Программы:	<p>Администрация Павловского сельсовета Павловского района, организации коммунального комплекса, осуществляющие регулируемые и нерегулируемые виды деятельности в сфере:</p> <ol style="list-style-type: none">1) электроснабжения; газоснабжения и теплоснабжения;2) холодное водоснабжение и водоотведение; обращения твёрдых бытовых отходов (далее – ТБО)
Цель Программы:	Обеспечение сбалансированного перспективного развития систем коммунальной инфраструктуры.

	<p>Повышение качества и надежности производимых (оказываемых) для потребителей коммунальных услуг.</p> <p>Развитие систем коммунальной инфраструктуры и объектов, используемых для утилизации (захоронения) твердых бытовых отходов в соответствии с потребностями жилищного и гражданского строительства, за счет модернизации и строительства коммунальной инфраструктуры на территории МО.</p> <p>Улучшение экологической ситуации на территории города.</p> <p>Оптимизация затрат на производство коммунальных услуг, снижение ресурсопотребления.</p>
Задачи Программы:	<p>Основной задачей Программы является кардинальное улучшение жилищных условий и качества жизни населения Павловского сельсовета Павловского района, которое обеспечивается:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) повышением эффективности отрасли жилищно-коммунального хозяйства; 2) эффективным использованием системы ресурсоснабжения и энергосбережением в соответствии с принятыми программами; созданием благоприятного инвестиционного климата; 3) модернизацией и обновлением коммунальной инфраструктуры, при обеспечении доступности коммунальных ресурсов для потребителей; 4) использованием системы частно-государственного партнерства, путем заключения концессионных соглашений или софинансирования инвестиционных проектов за счет средств бюджетов разных уровней; 5) улучшением экологической ситуации на территории Павловского сельсовета Павловского района.
Важнейшие целевые показатели программы:	<p>критерии доступности для населения коммунальных услуг;</p> <p>целевые показатели прогноза спроса на коммунальные ресурсы;</p> <p>целевые показатели потребления населением Павловского сельсовета Павловского района по видам коммунальных ресурсов;</p> <p>показатели воздействия на окружающую среду;</p> <p>показатели степени охвата потребителей приборами учета.</p>
Срок реализации Программы:	<p>До 2039 года:</p> <p>1 этап (10 лет) с 2020 года до 2029 года;</p> <p>2 этап (10 лет) с 2030 года до 2039 года.</p>
Объемы и источники финансирования	<p>Источниками финансирования Программы являются:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления); 2) бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), в рамках целевых и ведомственных программ; 3) средства частных инвесторов (в том числе по договору концессии).

2. Характеристика существующего состояния коммунальной инфраструктуры

Население и организации Павловского сельсовета Павловского района обеспечены следующими коммунальными услугами: теплоснабжением (отоплением – печное, водяное и от групповых котельных), холодным водоснабжением, электроснабжением. Водоотведение и горячее водоснабжение, газоснабжение. Производство и сбыт коммунальных ресурсов и услуг осуществляется как муниципальными предприятиями, так и предприятиями иной формы собственности, приведенными в таблице 2.1

Муниципальные предприятия используют в своей производственной деятельности оборудование, находящееся в собственности муниципального образования. Предприятия формы собственности ОАО, ООО используют в производственной деятельности собственное оборудование или муниципальное имущество.

Институциональная структура сферы производства и сбыта коммунальных ресурсов и услуг
Таблица 2.1

Ресурс, услуга	Организация - поставщик ресурса (коммунальной услуги)	Собственник имущества	Система расчетов с населением за ресурс, услугу в многоквартирных домах	Система расчетов с населением за ресурс, услугу в индивидуальных жилых домах
Электроснабжение	Передача электроэнергии и обслуживание оборудования: филиалом ООО «ЮСЭК»	Собственное оборудование, муниципальное имущество	Прямые договора	Прямые договора
Теплоснабжение	МУП «Павловские коммунальные сети» МУП «Павловские коммунальные системы»	муниципальное имущество	Прямые договора	Прямые договора
Холодное водоснабжение	ООО «Павловское жилищно-коммунальное хозяйство», МУП «Павловские коммунальные системы».	В ведении	Прямые договора	Прямые договора
Водоотведение	---	---	---	---
Газоснабжение	ОАО «Новосибирскрегионгаз»	Собственное имущество	Прямые договора	Прямые договора
Сбор и утилизация ТБО	ООО «ЭКО-КОМПЛЕКС»	Прямые договора	Прямые договора	Прямые договора

Муниципальное образование сельское поселение «Павловского сельсовет» Павловского района (далее - сельское поселение) входит в состав муниципального образования «Павловский район» Алтайского края.

Павловский сельсовет включает в себя два населенных пункта: с. Павловск, с. Боровиково. Село Павловск является административным центром и одним населённым пунктом Павловского сельсовета Павловского района Алтайского края

2.1. Основные показатели системы теплоснабжения

Теплоснабжение с. Павловск осуществляется от котельных и индивидуальных источников. На территории населенного пункта находится 8 котельных, которые отапливают производственные объекты, общественные и жилые здания. Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная. Способ прокладки тепловых сетей – надземный и подземный.

Услуги по теплоснабжению оказывает МУП «Павловские коммунальные сети» и МУП «Павловские коммунальные системы». Для осуществления своей деятельности предприятия эксплуатируют 8 котельных.

Перечень котельных МУП «Павловские коммунальные сети» приведен в таблице:

№ п/п	Наименование котельных, местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Тип Топлива
1	«Психоинтернат» ул. Шумилова,1	2003	Газ
2	«Ремзавод» ул. Заводская,13	1974 2003	Газ
3	«Павловская СОШ» ул. Л. Толстого,48	1976 2005	Газ
4	«Титова» Ул. Титова,29	1983 2003	Газ
5	«МОКХ» ул.Мелиораторов	2000	Газ

Перечень котельных МУП «Павловские коммунальные системы» приведен в таблице:

№ п/п	Наименование котельных, местоположение	Год ввода в эксплуатацию	Тип Топлива
1	«ГОЧС» ул. Школьная,2	1990	Уголь
2	«Чайка» ул. Коментерна,1а	1986	Уголь
3	«ПМК-1» ул. Шахова	1990	Уголь

Все оборудование централизованной системы теплоснабжения находится в собственности муниципального образования муниципального образования «Павловский район».

В селе Павловск нет дефицита тепловой энергии по зонам действия источников теплоснабжения.

В системе показателей и индикаторов настоящей Программы надёжность системы теплоснабжения характеризуется индикаторами: аварийность, перебои в снабжении потребителей, бесперебойность, уровень потерь, износ (оборудования) системы и другими.

Анализ надёжности системы теплоснабжения показал отсутствие превышения предельно допустимых отклонений в системе теплоснабжения в сельском поселении «Павловский сельсовет» по всем параметрам надёжности системы. Система теплоснабжения функционирует без аварийных ситуаций, сопровождающихся прекращением подачи тепловой энергии потребителям; термодинамические параметры теплоносителя соответствуют установленным нормативам.

Качество предоставляемых услуг по отоплению соответствует требованиям действующих нормативов и требуемому уровню качества, установленному в договорах теплоснабжающих предприятий с потребителями услуг.

Воздействие системы теплоснабжения на окружающую среду находится в рамках допустимых значений и соответствует установленным нормативам.

Технические и технологические проблемы в системе теплоснабжения:

- 1) низкий коэффициент использования установленной мощности котельных;
- 2) высокий уровень морального и физического износа основного и вспомогательного теплотехнического оборудования источников тепловой энергии, значительная доля оборудования которых выработала нормативный срок службы;
- 3) поскольку средний уровень износа теплотехнического оборудования приближается к критическому, возрастает возможность возникновения аварийных ситуаций, снижающих качество предоставления услуг теплоснабжения;
- 4) низкий уровень автоматизации, отвечающей современным требованиям.

2.2. Основные показатели системы водоснабжения

Село Павловск имеет централизованную систему водоснабжения, источником которого являются подземные воды. Скважины оборудованы на 2 водоносных горизонтах:

- скважины №№ БР-566, Б-93/85(ул. Заводская), БР-778(пер. Снежный), БР-863 эксплуатируют водоносный верхнемиоценовый-нижнеплиоценовый горизонт;

- скважины №№2-68, Б/н, Б-106/85(ул. Заводская) эксплуатируют водоносный средневерхнемиоценовый горизонт.

Скважины предназначены для хозяйственно-питьевого водоснабжения населения села Павловск и рассредоточены по его территории. Зона санитарной охраны оборудована и огорожена применительно к условиям сложившейся инфраструктуры.

Контроль качества подземных вод осуществляется ТО Роспотребнадзора. Частота отбора проб, компонентный состав анализируемых проб определены рабочей программой производственного контроля. Различные виды анализов проб воды выполнены АИЛЦ ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Алтайском крае».

По всем показателям вода соответствует требованиям СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества». Зоны санитарной охраны водозаборов организованы в составе первого пояса, граница первого пояса ЗСО установлена на расстоянии 50 м от водозабора.

Так же селе Павловск имеются скважины в бетонных колодцах, оборудованных люками. Устья скважин герметизированы, оборудованы кранами для отбора проб воды. Каких либо сооружений вблизи водозаборных скважин нет и строительство не планируется. Жилые дома оборудованы водопроводом и выгребной канализацией нефилтующего типа, выгребов расположены на расстоянии более 30 м. Скважины и водонапорные башни соединены магистральным водопроводом (материал труб – полиэтилен, диаметр 100).

1 – Головной водозабор (скважины 10/5/83, Б-70/87, Б-59/87, Б-64/87, БР-770) – 140x150 м.

2 – Водозабор по ул. Черемновская (скважины А-40/91, БР-53, БР-573) – 100x100 м. 3 Водонапорные башни наземного типа объемом по 160 м³. 2 резервуара чистой воды подземного типа по 1000 м³. Территория огорожена железной изгородью.

3 – Водозабор по пер. Боровой (скважина 1-363) – 35x45 м. Водонапорная башня объемом 50 м³. Территория огорожена деревянной оградой. Скважина находится на поверхности земли.

4 – Водозабор по ул. Титова (скважина 1-364) 20x50 м. водонапорная башня объемом 25 м³, которая не используется. Территория не огорожена. Скважина находится на поверхности земли.

5 – Водозабор по пер. Дачный (скважина 1-240) – 45x50 м. Водонапорная башня объемом 25 м³, которая не используется. Территория не огорожена.

6 – Водозабор Пивзаводской (скважина Б-7/76) – 35x60 м. Водонапорная башня объемом 50 м³. Территория огорожена. Скважина находится на поверхности земли.

7 – Водозабор ФОДСЦ «Дружба» (скважина АБ-39/88) – 60x60 м. Водонапорная башня объемом 30 м³. Территория огорожена.

8 – Водозабор у кафе «Мельница» (скважина Б/н1) – 60x60 м. Водонапорная башня объемом 30 м³. Территория не огорожена.

9 – Водозабор у Санатория (скважина Б/н2) – 60x60 м. Территория не огорожена. Скважина находится в наземном исполнении.

10 – Водозабор «Зеркальный» (скважина 110/86) – 60x60 м. Территория не огорожена. Скважина находится в наземном исполнении.

На территории с. Павловск пожаротушение осуществляется от пожарных гидрантов, водоемов и водонапорных башен. Протяженность уличных водопроводных сетей составляет 162,5 км. Водопроводная сеть выполнена из чугунных труб диаметром 100 мм., полиэтиленовые диаметром 63мм. Степень износа водопроводных сооружений 10%.

Система водоснабжения сельсовета принята с учетом его развития на расчетный срок. Качество воды, подаваемой на хозяйственно-питьевые нужды, должно соответствовать требованиям ГОСТ Р 51232-98 «Вода питьевая» и СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования. Контроль качества».

Расчёт общего водопотребления для населенных пунктов выполнен в соответствии с положениями СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Удельное среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения принято в соответствии с п.2.1. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» с учетом увеличения водопотребления к расчетному сроку за счет повышения степени благоустройства зданий, уровня жизни населения, этажности застройки, и составляет: 150 л/сут. на человека.

Расчетный (средний за год) суточный расход воды на хозяйственно-питьевые нужды в населенном пункте определен в соответствии с п.2.2. СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетный расход воды в сутки наибольшего водопотребления определен при коэффициенте суточной неравномерности $k_{сут. max}=1,2$. Неучтенные расходы принимаются дополнительно в размере 10% суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые

нужды. Расходы воды на производственные нужды промышленных и сельскохозяйственных предприятий приняты дополнительно в размере 25% для с. Павловск и 10 % для с. Боровиково от суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта. При строительстве и реконструкции водопроводных сетей предусматривается применение полиэтиленовых труб, что значительно снижает стоимость строительного-монтажных работ, сокращает эксплуатационные затраты, повышает их срок использования.

Расходы воды для нужд животноводства определены по следующим усредненным нормативам в соответствии с ВНТП-Н-97 «Нормы расходов воды потребителей систем сельскохозяйственного водоснабжения».

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды населения (на расчетный срок)

Наименование потребителя	Количество жителей, чел.	Проектные расходы	
		Среднесуточный расход, м ³ /сут.	Максимальный расход, м ³ /сут.
Павловский сельсовет	14300	2145	2574
с. Павловск	14000	2100	2520
с. Боровиково	300	45	54

Полив улиц, зеленых насаждений. Удельное среднесуточное за поливочный сезон потребление воды на полив в расчете на одного жителя (согласно СНиП 2.04.02-84*), учитывая степень благоустройства, принято 60 л/сут., количество поливок 1 раз в сутки.

Расходы воды на полив.

Наименование потребителя	Количество жителей, чел.	Среднесуточное потребление воды, л/сут.	Проектный расход воды, м ³ /сут.
Павловский сельсовет	14300	70	1001
с. Павловск	14000	70	980
с. Боровиково	300	70	21

Расходы воды водопотребления с. Павловск (на расчетный срок)

Наименование потребителя	Проектные расходы	
	Среднесуточный расход, м ³ /сут.	Максимальный расход, м ³ /сут.
Хозяйственно-питьевые нужды	2100	2520
Полив	980	1176
Производственные нужды	525	630
Неучтенные расходы	210	252
Итого	3815	4578

Расходы воды водопотребления с. Боровиково (на расчетный срок)

Наименование потребителя	Проектные расходы	
	Среднесуточный расход, м ³ /сут.	Максимальный расход, м ³ /сут.
Хозяйственно-питьевые нужды	45	54
Полив	21	25,2
Производственные нужды	4,5	5,4
Неучтенные расходы	4,5	5,4
Итого	75	90

В перспективе предусматривается дальнейшее развитие внутрипоселковой водопроводной сети для охвата всех потребителей. Трубопроводы, арматура и колодцы должны быть выполнены из современных материалов. Водопроводную сеть предлагается выполнить из полиэтиленовых труб ГОСТ 18599-2001 «Трубы напорные из полиэтилена. Технические условия» диаметрами мм. Диаметры водопроводной сети рассчитываются из условия пропускания расчетного расхода (хозяйственно-питьевой и противопожарный) с оптимальной скоростью. Прокладка - ниже глубины промерзания. Трубы уложить в каналах в кольцевой тепловой изоляции. Запас воды на тушение пожара определен в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» - один пожар с расходом воды на наружное пожаротушение 5 л/с, продолжительность тушения пожара 3 ч:

$$\frac{5 \cdot 1 \cdot 3 \cdot 3600}{1000} = 54 \text{ м}^3.$$

Расстановка пожарных гидрантов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания, сооружения или его части не менее чем от двух гидрантов при расходе воды на наружное пожаротушение 15 л/с и более и одного — при расходе воды менее 15 л/с с учетом прокладки рукавных линий. Пожарные гидранты надлежит предусматривать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 м от края проезжей части, но не ближе 5 м от стен зданий, на расстоянии не более 150 м друг от друга.

Водоснабжение зоны промышленных предприятий предусмотрено от индивидуальных скважин на каждое предприятие. Месторасположение, количество скважин, а также марку и мощность насоса уточнить при рабочем проектировании после проведения инженерных изысканий с утверждением эксплуатационных подземных вод для целей водоснабжения.

Для обеспечения надежности работы комплекса водопроводных сооружений необходимо выполнить следующие мероприятия:

- строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб Ø63-100мм;
- строительство новых водопроводных сетей из полиэтиленовых труб Ø100-150 мм в районах перспективной застройки, на расчетный срок;

Для обеспечения поселка системой централизованного водоснабжения надлежащего качества необходимо строительство новых водопроводных сетей в районах существующей и перспективной застройки.

Расход воды на наружное пожаротушение принят в соответствии с таблицами 5, 6 СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения». Расчетная продолжительность тушения пожара 3 ч, число одновременных пожаров - 1. Пожарный запас воды должен составлять: $5 \cdot 1 \cdot 3 \cdot 3600 / 1000 = 54 \text{ м}^3$

Для предохранения источников водоснабжения от возможных загрязнений на всех скважинах предусматривается организация зон водоохраны в составе трех поясов. Первый пояс – пояс строго режима радиусом не менее 50 м вокруг каждой артезианской скважины. Второй пояс – пояс ограничений, предназначенный для защиты водоносного горизонта от микробного загрязнения. Третий пояс - пояс ограничений, предназначенный для защиты подземных вод от химического загрязнения.

Анализ существующей системы водоснабжения с учетом дальнейшей перспективы развития поселения показывает, что действующие сети водоснабжения работают на пределе ресурсной надежности. Работающее оборудование морально и физически устарело. В сельском населенном пункте существующие системы водоснабжения не обеспечивают запаса воды на пожаротушение.

Необходима полная модернизация системы водоснабжения, включающая в себя реконструкцию сетей и замену устаревшего оборудования на современное, отвечающее энергосберегающим технологиям.

2.3. Основные показатели системы водоотведения

В с. Павловск централизованная система канализации охватывает часть административного сектора и многоэтажную жилую застройку.

У населения, живущего в домах усадебного типа, сброс хозяйственно-бытовых вод осуществляется в уличные туалеты и в выгребные ямы.

Утилизация жидких бытовых отходов осуществляется на полях фильтрации. Вывоз отходов на поля фильтрации осуществляется специализированным автотранспортом.

Для обеспечения сельсовета системой водоотведения и улучшения экологической обстановки генеральным планом предлагается канализацию осуществлять от общественных зданий в герметичные выгребы с накопительными емкостями, от жилых домов – в герметичные выгребы, с последующим вывозом на поля фильтрации (земельный участок с кад. номером 22:31:020003:2641). Планируется реконструировать и в дальнейшем использовать поля фильтрации, расположенные к северу и юго-востоку от с. Павловск. Поля фильтрации, расположенные к востоку от с. Боровиково, подлежат рекультивации.

Емкости выгребов должны обеспечивать хранение 3-х кратного суточного притока. Подсоединение зданий к выгребам выполнить через смотровые колодцы. Выпуски выполнить из полиэтиленовых труб диаметром 110 мм. Очистку камер производить не менее 1 раза в год. Вывоз стоков от выгребов выполнить специализированными машинами со сливом на поля фильтрации. Конструкция полей фильтрации должна предусматривать наличие сливной площадки для приема стоков. Так же проектом предлагается в последующих стадиях проектирования предусмотреть ливневую канализацию с выводом наждеприемник, оборудованный песколовкой и отстойником, с возможным последующим использованием на нужды мелиорации.

Поверхностный сток с территорий промышленных предприятий, складских хозяйств, автохозяйств и других, а также особо загрязненных участков, расположенных на селитебных территориях, подвергается очистке на самостоятельных очистных сооружениях с преимущественным использованием очищенных вод на производственные нужды.

Поверхностные сточные воды с территорий промышленных предприятий допускается направлять в дождевую канализацию населенного пункта, если эти территории по составу и количеству накапливающихся примесей мало отличаются от селитебной.

В зимний период предусмотреть место для вывоза снега при уборке проезжей части улиц и проездов, в зоне полигона ТКО, с обваловкой территории, для исключения растекания при таянии снега.

2.4. Основные показатели состояния системы электроснабжения

Электроснабжение села Павловск осуществляется от подстанции ПС №50 «Павловская» 110/35/10 кВ. От подстанции отходит 1 линия электропередачи 35 кВ и 5 линий электропередач 10 кВ, обслуживаемых филиалом ООО «ЮСЭК» (см. Таблица 21). По линии 0,4 кВ осуществляется передача мощности от ТП до потребителей. Сети электроснабжения 10 кВ и 0,4 кВ выполнены воздушными (провода марки А, АС).

Общая длина ВЛ-10 кВ, проходящих по территории муниципального образования Павловский сельсовет, составляет порядка 81 км, ВЛ-35 кВ – 7 км, ВЛ-110 кВ – 11 км.

Энергетические нагрузки жилищно-коммунального сектора на проектные периоды определены по укрупненным показателям электропотребления на 1 жителя в год (Приложение Н к нормативам градостроительного проектирования Алтайского края) и в соответствии с РД 34.20.185-94. Расчет учитывает электропотребление жилыми и общественными зданиями, предприятиями коммунального обслуживания, наружным освещением, системами водообеспечения, водоотведения и теплоснабжения, а также затраты на содержание приусадебных хозяйств.

Электропотребление на расчетный срок*

	Численность населения (проект.)	Электропотребление кВт.ч/год на 1 чел.	Электропотребление тыс. кВт.ч/год
с. Павловск	14000	950	13300
С. Боровиково	300	950	285
Итого:	14300	-	13585

*- без учета промышленных предприятий.

Рост электрических нагрузок обусловлен необходимостью создания комфортных условий для проживания населения и развития промышленности.

Электроснабжение потребителей на расчетный период сохранится от существующей системы, мощности которой достаточно для обеспечения необходимой нагрузки по срокам проектирования в соответствии с планами развития, изменением численности населения и благоустройством жилого фонда.

Для повышения уровня надежности электроснабжения необходимо осуществить реконструкцию распределительных электрических сетей 0,4-10 кВ в населенных пунктах.

- реконструкция сетей электроснабжения.

2.5. Основные показатели системы газоснабжения

Газификация природным газом села Павловск началась с 2002 г. В настоящее время значительная часть села газифицирована, но работы по газификации продолжаются. Природный газ поступает в село по межпоселковому газопроводу. Протяженность газопровода 130 км. Система газоснабжения двухступенчатая:

- от ГРС отходит газопровод среднего давления, подходящий к газораспределительным пунктам;
- от ГРП запитываются сети низкого давления, подводящий газ к потребителям жилой застройки.

Использование природного газа предусматривается:

- индивидуально – бытовые нужды населения, в т. ч. для приготовления пищи и подогрева воды;
- отопление и горячее водоснабжение жилых и общественных зданий;
- отопление и нужды производственных и коммунально-бытовых потребителей.

Система газоснабжения села принята закольцованной, питание газа происходит в двойном направлении, поэтому не возникает затруднений при ремонтных работах. Отсутствуют газовые сети в районах перспективной застройки.

Централизованное газоснабжение природным газом в селе Боровиково отсутствует. Газоснабжение осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах для приготовления пищи.

Для обеспечения надежности работы комплекса газораспределительных сетей необходимо выполнить следующие мероприятия:

-строительство распределительных газопроводов (до ГРП-16 –ЦРБ, 27, 45) в с. Павловск и распределительного газопровода котельной базы МОКХ, «Водстроя»;

-строительство газовых сетей низкого давления от ГРП-34 в с. Павловск, газовых сетей от ГРП-1, 6, 46, 21, 19, 11,40, 45, 9, 13 в с. Павловск, распределительной сети от ГРС-1 в с. Павловск;

-газификация котельных ГО и ЧС и сельскохозяйственного колледжа в с. Павловск.

- строительство на расчетный срок газопровода «Павловск - Яровое» с ответвлениями на Шелаболиху, Тюменцево, Камень-на-Оби, Баево, Суетку, Благовещенку, Гальбштадт, Славгород.

Для жилой застройки (частный сектор, многоквартирные дома) предусмотрена поквартирная газификация. Для административных и общественных зданий, имеющих печное отопление (местные котельные) предусмотрен их перевод на газообразное топливо. Для зданий и сооружений отапливаемых централизованно предлагается замена существующих котельных на твердом топливе модульными котельными на газообразном топливе.

Использование природного газа предполагается на нужды отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления. Поквартирная газификация многоквартирных домов предполагает расход газа на нужды пищевого приготовления и горячего водоснабжения.

2.6. Основные показатели системы утилизации ТБО

На территории Павловского сельсовета Павловского района услуги по вывозу твердых бытовых отходов (ТБО) осуществляет ООО «ЭКО-КОМПЛЕКС», эксплуатацию участка под компостирования ТБО и санитарную уборку территории осуществляет администрация Павловского сельсовета Павловского района.

Сбор и удаление ТБО с территории населенного пункта в соответствии с действующим законодательством осуществляют по плано-регулярной системе согласно утвержденным графикам.

Организованный сбор и регулярный вывоз крупногабаритных отходов на территории Павловского сельсовета не осуществляется. Вывоз КГО осуществляется по заявкам индивидуальными предпринимателями.

Несанкционированных свалок на территории Павловского сельсовета нет.

Жидкие бытовые отходы (ЖБО) в жилых домах накапливаются в специальных емкостях – септиках, выгребях туалетов и помойных ямах, которые в большинстве своем не имеют гидроизоляции, что приводит к фильтрации сточных вод в поверхностные и грунтовые воды без очистки.

Вывоз жидких бытовых отходов (откачка септиков и туалетов) от населения частного сектора и юридических лиц осуществляет по заявкам ООО «ЖКХ ПАВЛОВСК» и индивидуальными предпринимателями.

2.7. Общие проблемы коммунальной инфраструктуры Павловского сельсовета Павловского района

В результате накопленного износа оборудования возможен рост количества непредвиденных ситуаций и аварий в системах тепло- и электроснабжения, увеличения сроков ликвида-

ции аварий и стоимость ремонтов. Большая изношенность сетей систем электроснабжения, теплоснабжения приводит к большому объему потерь ресурсов.

Кроме того, данная ситуация приводит к снижению финансовой устойчивости предприятий и надежности обеспечения коммунальными услугами потребителей и ухудшению качества предоставляемых услуг.

Устаревшая коммунальная инфраструктура в ближайшее время не позволит обеспечивать выполнение современных экологических требований и требований к качеству поставляемых потребителям коммунальных ресурсов.

3. Перспективы развития муниципального образования и прогноз спроса на коммунальные ресурсы

3.1. Перспективы развития муниципального образования

Перспективы развития Павловского сельсовета, его инвестиционная привлекательность могут и должны быть реализованы за счет рациональной инвестиционной политики, включающей специальные методы формирования проектов развития инфраструктуры и обеспечения быстроокупаемых инвестиционных проектов.

С этой целью определены и представлены конкурентные преимущества планируемой территории, выявлены зоны первоочередного освоения, учитывающие особенности и интересы территорий, потенциального застройщика (инвестора) и создающие узловые точки развития.

Территория сельсовета располагает значительным промышленным потенциалом. Промышленность сельсовета представлена предприятиями с разносторонними видами деятельности. Это производство мяса птицы и полуфабрикатов из мяса птицы, молочной продукции, муки, хлеба, пиломатериалов, производство сельхозмашин и навесного оборудования, стройматериалов.

Основным бюджетообразующими хозяйствующими субъектами на территории сельсовета являются предприятия, выпускающие промышленную продукцию: Павловский ДОК, ЗАО «Павловская птицефабрика», ООО «Содружество», ООО «Павловская хлебопекарня», молокоприемный пункт ЗАО БМК, МУП ТС «Павловск», ООО «СДСМ».

Одной из основных задач генерального плана является развитие производственной сферы, что повлечет за собой создание новых рабочих мест, повышение уровня жизни населения. Решение этих задач позволит говорить о возможности перспективного развития поселения во всех отраслях хозяйствования

Для развития промышленного производства необходимо строительство предприятий промышленности, которые бы полностью использовали потенциал не только поселения, но и района. Одной из основных задач является привлечение инвесторов для строительства предприятий.

Строительство новых предприятий обеспечит поселение новыми рабочими местами, что будет способствовать снижению безработицы среди трудоспособного населения. Кроме того, увеличатся налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Главными итогами развития экономики поселения должны стать увеличение рабочих мест, повышение доходов населения и наполняемости бюджета сельского поселения.

В основу экономического и градостроительного развития территории поселения положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды района адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития поселения на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения поселения, притока инвестиций в экономику муниципалитета, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Обеспечение населения сетью объектов обслуживания согласно действующим нормативам является главным условием повышения уровня благосостояния и комфортности проживания граждан и создаст необходимые предпосылки для формирования положительного имиджа территории и привлечения в муниципальное образование граждан из других регионов на постоянное место жительства.

В сельском поселении предусматривается дальнейшее развитие и совершенствование имеющейся структуры обслуживания, с учетом сложившихся факторов, с целью повышения качества жизни населения, уровня развития зеленых зон и объектов социально-бытового обслуживания.

В связи с экономическим развитием сельского поселения будет расти численность населения, как за счет естественного прироста, так и за счет миграционных процессов.

Жилищное строительство на проектируемой территории предлагается осуществлять индивидуальной застройкой усадебного типа.

Объемы жилищного строительства на расчетный срок Генплана позволят:

- 1) произвести необходимую реконструкцию, модернизацию существующей усадебной застройки и организовать снос ветхого жилья;

- 2) обеспечить жильем перспективное население, которое с учетом естественной прибыли, позволит освоить новые территории и даст необходимые предпосылки к улучшению социально-экономических показателей поселения.

Перспективы развития Павловского сельсовета

Таблица 3.1.

Целевые показатели	ед. изм.	2018г	2019г	2020 г	2021-2039гг
Динамика численности населения	чел.	15419	15729	15479	15543
Жители трудоспособного возраста	чел.	8388	8557	8385	8443
Жителей старше трудоспособного возраста	чел.	4163	4247	4041	4150
Доля трудоспособных от всей численности поселения	%	54,4	54,4	54,2	54,3
Общая площадь жилищного фонда	тыс. м2	70,9	73,01	74	72,64
Средняя обеспечен. населения жилой S	м2	25,3	28,3	28,5	28,5

3.2. Прогноз спроса на коммунальные ресурсы

Успешная реализация Генерального плана Павловского сельсовета Павловского района, Успешная реализация Генерального плана Павловского сельсовета Павловского района, целевой программы «Устойчивое развитие сельских поселений Павловского района на 2013 - 2020 годы» позволит снизить количество потребляемых коммунальных ресурсов, в тоже время увеличение объема реализации поставляемых коммунальных услуг обусловлено динамикой изменения численности населения, повышением уровня благоустройства населения, ростом промышленного производства и увеличением объема социально-значимых услуг.

4. Целевые показатели развития коммунальной инфраструктуры

Динамика доступности для населения коммунальных услуг в сельском поселении представлена в таблице 4.1.

Критерии доступности для населения Павловского сельсовета коммунальных услуг

Таблица 4.1

Коммунальные услуги	ед. изм.	2018г	2019г	2020 г	2021-2039гг.
Изменение общей стоимости коммунальных услуг к предыдущему году	%	107,0	105,3	106,4	107
Инфляция среднегодовая	%	105,1	103,9	102,6	104,9
Совокупный доход средней семьи	руб/ есс.	30421	33224	48055	48055
Затраты на коммунальные услуги средней семьи, которая составила 3 чел., руб.	руб/ есс.	3679	4042	5208	5428
Доля расходов на коммунальные услуги в совокупном доходе семьи в соответствии с нормативным расходом	%	12,1	12,1	10,8	11,2

Как видно из таблицы, в динамике происходит незначительный рост % платежей (от совокупного дохода семьи) за коммунальные услуги до 2034 года. В соответствии с прогнозными значениями индексов-дефляторов роста стоимости производства, передачи и распределения э/энергии, газа, пара и горячей воды, далее произойдет снижение уровня затрат на коммунальные услуги для всех членов среднестатистической семьи.

Совокупный доход семьи в данной программе рассчитан на основе того, что семья в населенных пунктах Павловского сельсовета состоит из 3 человек, в том числе: 2,0 – трудоспособное население, 0,5 – в возрасте старше трудоспособного, 0,5 – моложе трудоспособного. В соответствии с Генеральным планом ожидается рост трудоспособного населения.

5. Источники инвестиций и доступность программы для населения

Источниками инвестиций должны являться собственные средства предприятий (прибыль, амортизационные отчисления, снижение затрат за счет реализации проектов), бюджетные средства (местного, регионального, федерального бюджетов), средства частных инвесторов (в том числе по договорам концессии).

Источниками финансирования для системы теплоснабжения, водоотведения, захоронения (утилизации) ТБО в сельском поселении в настоящее время могут являться:

- 1) денежные средства бюджетов разных уровней;
- 2) привлеченные средства инвесторов;
- 3) прочие источники финансирования.

Реализация проектов будет осуществляться:

- 1) действующими организациями, предоставляющими коммунальные ресурсы;
 - 2) путем проведения конкурсов для привлечения сторонних инвесторов (в том числе организаций или индивидуальных предпринимателей по договорам коммерческой концессии).
- Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбору и утилизации ТБО представлены в таблице 5.1.

В Программе комплексного развития коммунальной инфраструктуры не рассмотрены источники финансирования модернизации и развития систем электроснабжения, водоснабжения и газоснабжения в части немunicipальной собственности оборудования и сетей т.к.:

- 1) модернизация, реконструкция сетей и оборудования систем электроснабжения, газоснабжения и водопотребления, находящихся в собственности предприятий осуществляется в рамках Инвестиционных программ данных организаций;
- 3) развитие газификации, электроснабжения и водопотребления осуществляется на основании федеральных программ и долгосрочных краевых целевых программ.

Перечень программных мероприятий по развитию коммунальной инфраструктуры, сбору и утилизации ТБО

Таблица 5.1

Цель, задачи, мероприятия	Срок реализации	Участник программы	2020г.	2021 г.	2022г	2023-2039 гг	Всего тыс. руб.	Источники финансирования
Цели: снижение потерь электроэнергии Задачи: переход на энергосберегающие установки, обеспечивающие экономию электрической энергии Мероприятия:								
1. Модернизация уличного освещения	2020–2039 г.	Администрация сельсовета	300	300	300	1400	2300	Всего
								В том числе
								Федеральный бюджет
								краевой бюджет
			300	300	300	1400	2300	Местный бюджет.
							Внебюджетные источники	
Цели: обеспечение поселения централизованной системой водоотведения и улучшения экологической обстановки Задачи: создание централизованной системы канализации и системы ливневой канализации Мероприятия:								
1. Разработка проектно – сметной документации	2020–2039 г.	Администрация сельсовета						Всего
								В том числе
								Федеральный бюджет
								краевой бюджет
								Местный бюджет
							Внебюджетные источники	

2. Строительство сетей водоотведения	2020–2039 г..	Администрация сельсовета, жители поселка						Всего
								В том числе
								Федеральный бюджет
								краевой бюджет
								Местный бюджет
							Внебюджетные источники	
Цели: улучшение экологической ситуации Задачи: обеспечение надлежащего сбора и утилизации ТБО Мероприятия:								
1. Консервация старого места для сбора ТБО с последующей рекультивацией нарушенных земель	2020–2039 г.	Администрация сельсовета	500		500	7000	8000	Всего
								В том числе
								Федеральный бюджет
			500		500	7000	8000	Местный бюджет
								Внебюджетные источники
2. Разработка проектной документации	2020–2039 г.	Администрация сельсовета			50	700	750	Всего
								В том числе
								Федеральный бюджет
								краевой бюджет
					50	700	750	Местный бюджет
						Внебюджетные источники		
3. Строительство площадки для сбора ТБО	2020 – 2034 г.	Администрация сельсовета, жители				600	600	Всего
								В том числе
								Федеральный бюджет

		поселка						краевой бюджет
						600	600	Местный бюджет
								Внебюджетные источники
4. Оборудование площадок для сбора ТБО и мусора	2020–2039 г.	Администрация сельсовета	2502				2502	Всего
								В том числе
								Федеральный бюджет
			1800				1800	краевой бюджет
			700				700	Местный бюджет
			2				2	Внебюджетные источники
5. Приобретение контейнеров, бункеров для сбора ТБО и мусора	2020–2039 г.	Администрация сельсовета						Всего
								В том числе
								Федеральный бюджет
								краевой бюджет
								Местный бюджет
								Внебюджетные источники
6. Приобретение специальной техники	2020–2039 г.	Администрация сельсовета				2000	2000	Всего
								В том числе
								Федеральный бюджет
						1500	1500	краевой бюджет
						500	500	Местный бюджет
								Внебюджетные источники

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы представлен в таблице 5.2

Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации муниципальной программы

Таблица 5.2

Источники и направления расходов	Сумма расходов, тыс. руб.				
	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 -2039 г.	Всего
Всего финансовых затрат	3302	300	850	11700	16152
В том числе					
Из местного бюджета	1500	300	850	10200	12850
Из краевого бюджета (на условиях софинансирования)	1800		-	1500	3300
Из внебюджетных источников	2	-	-		2

Управление программой

1. Ответственным за реализацию программы является глава муниципального образования сельское поселение «Павловский сельсовет» Павловского района Алтайского края.
2. План-график работ по реализации программы, включая сроки разработки технических заданий для организаций коммунального комплекса, принятия решений по выделению бюджетных средств, подготовка и проведение конкурсов на привлечение инвесторов, в том числе на концессию и т.д., утверждается дополнительно после принятия Программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры.
3. Контроль за исполнением Программы осуществляется администрацией Павловского сельсовета Павловского района, Собранием депутатов Павловского сельсовета Павловского района.
4. Представление отчетности по выполнению Программы производится до 1 марта года следующего после отчетного.
5. Корректировка Программы осуществляется после рассмотрения отчетности до 1 мая года следующего после отчетного.